

---

U Zagrebu, 7. ožujka 2025.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na posl. br. : St-149/2006

STEČAJNI DUŽNIK: PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ljudevita  
Posavskog 3, Sesvete zastupano po stečajnom upravitelju  
Damir Šebetić iz Zagreba

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

*kojim predlaže sazivanje  
Skupštine vjerovnika*

---

I Stečajni upravitelj povlači prijedlog od 04.03.2025. te predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika s sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka
2. Donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti i načinu prodaje slijedećih nekretnina temeljem prijedloga stečajnog upravitelja kako slijedi:

**1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 817, zk.čest.br. 7247/5, suvlasnički dijelovi:**

**154. Suvlasnički dio:** 23,66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.12 Pr.D1 površine 31,52 m2 LOKAL BR.12, PR. D1

**182. Suvlasnički dio:** 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-182) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 119 Pr.D4 površine 17,31 m2 LOKAL 119 PR. D4

**192. Suvlasnički dio:** 21,55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 77 PR D3 površine 28,71 m2

**216. Suvlasnički dio:** 13,34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br.150 I.kat D2 površine 17,77 m2

**ukupne procijenjene vrijednosti 69.920,00 EUR**

prodaju kao cjelina, te da početna cijena za predmetne nekretnine biti:

- **na prvom oglašavanju** bude ujedno utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina po sudskom vještaku u sveukupnom iznosu od **69.920,00 EUR**

- **na drugom oglašavanju** bude umanjena za 10% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na drugom oglašavanju iznosi **62.928,00 EUR**

- **na trećem oglašavanju** bude umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na trećem oglašavanju iznosi **55.936,00 EUR**

Određuje se da će se nekretnine prodavati na način da se skupljaju ponude koje će se otvoriti pred Odborom vjerovnika ili javnim bilježnikom

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

**2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo,:**

- Šuma, zk.ul. 498, zk.čest.br. 1772/1, ukupne površine 1988 m2
- Šuma, zk.ul. 500 zk.čest.br. 1772/2, k.o. Sesvete Novo, ukupne površine 500 m2

**ukupne procijenjene vrijednosti 33.010,00 EUR**

prodaju kao cjelina, te da početna cijena za predmetne nekretnine

- na **prvom oglašavanju** bude ujedno utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina po sudskom vještaku u sveukupnom iznosu od **33.010,00 EUR**

- na **drugom oglašavanju** bude umanjena za 10% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na drugom oglašavanju iznosi **29.709,00 EUR**

- na **trećem oglašavanju** bude umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na trećem oglašavanju iznosi **26.408,00 EUR**

Određuje se da će se nekretnine prodavati na način da se skupljaju ponude koje će se otvoriti pred Odborom vjerovnika ili javnim bilježnikom

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

Stečajni upravitelj

Damir Šebetić